ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRUNG THÀNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4162 /UBND-VP	*Trung Thành, ngày 05 tháng 11 năm 2026*
V/v triển khai kết luận của Ban Thường vụ Đảng uỷ tại Hội nghị lần thứ 68, ngày 28/10/2026.	

Kính gửi: Các cơ quan chuyên môn

Thực hiện Thông báo số 416-TB/ĐU ngày 28/10/2026 của Đảng uỷ phường Trung Thành về Kết luận của Ban Thường vụ Đảng uỷ tại Hội nghị lần thứ 68, ngày 28/10/2026.

Chủ tịch UBND phường có ý kiến chỉ đạo sau:

1. Về các nội dung trình Ban Thường vụ Đảng ủy xem xét, cho ý kiến

- Ban Thường vụ Đảng uỷ cơ bản nhất trí với dự kiến các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2027 *(theo đề nghị của UBND phường tại Tờ trình số 312/TTr-UBND ngày 27/10/2026).* Giao phòng Kinh tế tiếp thu đầy đủ ý kiến tại Hội nghị, rà soát, điều chỉnh các chỉ tiêu bảo đảm bám sát Nghị quyết Đại hội Đảng bộ phường lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030, các nghị quyết, chương trình hành động của Đảng ủy, chỉ tiêu tỉnh giao và tình hình thực tế địa phương; đặc biệt rà soát các chỉ tiêu thu ngân sách, thu nhập bình quân đầu người và các chỉ tiêu còn chưa thống nhất, bảo đảm có căn cứ, khả thi, không bỏ sót nguồn thu. Hoàn thiện hồ sơ, báo cáo Thường trực Đảng ủy xem xét, cho ý kiến trước khi gửi cơ quan có thẩm quyền của tỉnh.

- Ban Thường vụ đồng ý chủ trương ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án số 41-ĐA/TU ngày 17/10/2026 của Tỉnh ủy Thái Nguyên về xóa nhà tạm, nhà dột nát giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn phường Trung Thành *(Theo đề nghị của UBND phường tại Tờ trình số 311/TTr-UBND ngày 26/10/2026).* Giao phòng Văn hoá – Xã hội phối hợp với Văn phòng Đảng ủy hoàn thiện dự thảo Kế hoạch, báo cáo Thường trực Đảng ủy xem xét trước khi trình ký ban hành theo quy định.

- Giao phòng Văn hoá – Xã hội chủ trì xây dựng kế hoạch tổ chức "Tuần văn hoá", lồng ghép các hoạt động văn hóa với Ngày hội Đại đoàn kết toàn dân tộc, bảo đảm trang trọng, thiết thực, hiệu quả, tiết kiệm.

2. Về một số nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới

- *Về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án đường liên kết vùng, đường Triệu Quang Phục:* Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục tập trung thực hiện các nhiệm vụ đã được giao; khẩn trương tổ chức làm việc trực tiếp với 13 hộ gia đình có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, nắm chắc tình hình, tâm tư, nguyện vọng của từng hộ, làm rõ những khó

khăn, vướng mắc để có biện pháp tháo gỡ phù hợp. Đồng thời, đẩy nhanh việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch khu tái định cư, xác định giá đất, thực hiện các thủ tục về đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất gắn với việc di chuyển nhà ở, bảo đảm đúng quy định.

Tăng cường tuyên truyền, vận động, giải thích rõ các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; phân định rõ trách nhiệm của chính quyền trong việc hướng dẫn, hỗ trợ người dân thực hiện các thủ tục liên quan. Việc hỗ trợ phải đúng chức năng, thẩm quyền, không để người dân hiểu nhầm chính quyền có trách nhiệm mua, bán hoặc nhận chuyển nhượng đất thay cho các hộ gia đình. Chủ động kiểm tra, đôn đốc, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; những nội dung vượt thẩm quyền phải tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết, không để ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

- *Về công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1):* Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục phối hợp đẩy nhanh tiến độ kê khai, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản trên đất và xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định. Tập trung chỉ đạo làm việc trực tiếp với các hộ gia đình chưa phối hợp thực hiện việc ghi hình, kiểm đếm hiện trạng; tăng cường tuyên truyền, vận động, giải thích chính sách, pháp luật, làm rõ nguyên nhân, vướng mắc và có biện pháp giải quyết phù hợp.

Chủ động phối hợp, đôn đốc chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thực hiện đầy đủ trách nhiệm, cung cấp hồ sơ, tài liệu và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn trong quá trình triển khai thực hiện. Đồng thời, tăng cường quản lý hiện trạng, nắm chắc tình hình địa bàn, bảo đảm an ninh, trật tự, không để phát sinh vụ việc phức tạp ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

- *Về Cụm công nghiệp số 3 - Cảng Đa Phúc:* Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tham mưu ban hành văn bản đôn đốc chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện đầy đủ các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh và các cơ quan có thẩm quyền; xác định rõ từng nhiệm vụ, trách nhiệm, thời hạn hoàn thành, xây dựng lịch kiểm tra, đôn đốc thường xuyên, nhất là các nội dung còn tồn tại, chậm tiến độ.

Tập trung rà soát, làm rõ việc kiểm định chất lượng các hạng mục công trình xây dựng, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục pháp lý và điều kiện liên quan đến quy hoạch, xây dựng, môi trường, phòng cháy, chữa cháy theo quy định. Chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; kịp thời tổng hợp, báo cáo những nội dung vượt thẩm quyền, bảo đảm việc triển khai thực hiện đúng quy định, không để kéo dài các tồn tại đã được chỉ ra.

- *Về dự án Khu công nghiệp Nam Phổ Yên (Khu B - Vinaxuki):* Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục tăng cường quản lý chặt chẽ hiện trạng

đất đai trong phạm vi dự án theo chỉ đạo của tỉnh; chủ động kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý hoặc kiến nghị xử lý các hành vi lấn chiếm, xây dựng, sử dụng đất trái quy định, không để phát sinh vi phạm mới.

Đồng thời, đẩy nhanh việc rà soát, thu thập, đối chiếu, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng; xác định rõ những nội dung còn thiếu, chưa thống nhất, những tồn tại, vướng mắc và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan. Chủ động tham mưu phương án giải quyết đối với các nội dung thuộc thẩm quyền; kịp thời tổng hợp, báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo đối với những vấn đề vượt thẩm quyền, bảo đảm đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của tỉnh.

- *Về công tác chuẩn bị triển khai, khởi công các dự án trên địa bàn:* Các cơ quan, đơn vị liên quan chuẩn bị đầy đủ các điều kiện phục vụ triển khai, khởi công các dự án trên địa bàn theo chỉ đạo của tỉnh.

Tăng cường công tác quản lý nhà nước, chủ động nắm chắc tình hình địa bàn, kịp thời phát hiện, giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh; đặc biệt chú trọng công tác bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn trong quá trình triển khai thực hiện các dự án, không để phát sinh các vụ việc phức tạp, ảnh hưởng đến tiến độ và tình hình an ninh, trật tự trên địa bàn.

- *Về công tác khám sức khỏe định kỳ, khám sàng lọc miễn phí cho Nhân dân:* Ban Thường vụ Đảng ủy thống nhất với kết quả triển khai công tác khám sức khỏe định kỳ, khám sàng lọc miễn phí cho Nhân dân theo báo cáo của UBND phường. Giao phòng Văn hoá – Xã hội phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, thống kê chính xác số người đã được khám, số người chưa tham gia, làm rõ nguyên nhân, nhất là các trường hợp đi làm ăn xa, không thường xuyên có mặt tại địa phương; chủ động phối hợp với các cơ quan, doanh nghiệp, cơ sở y tế tổ chức các đợt khám bổ sung phù hợp, tạo điều kiện thuận lợi để người dân tham gia.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo, yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện, bảo đảm chất lượng và tiến độ theo yêu cầu./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, VP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRUNG THÀNH T. THÁI NGUYÊN

Hoàng Ngọc Huân